

Hier will ich leben.

Himmelreichweg 21

wohnraumwerk



TO1 3 Zimmer Gartenwohnung

Geschoß	EG
Wohnnutzfläche	ca. 81,71 m²
Zimmer	3
Terrasse	ca. 26,16 m²
Garten	ca. 139,17 m²
Kellerabteil	ca. 2,71 m²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost



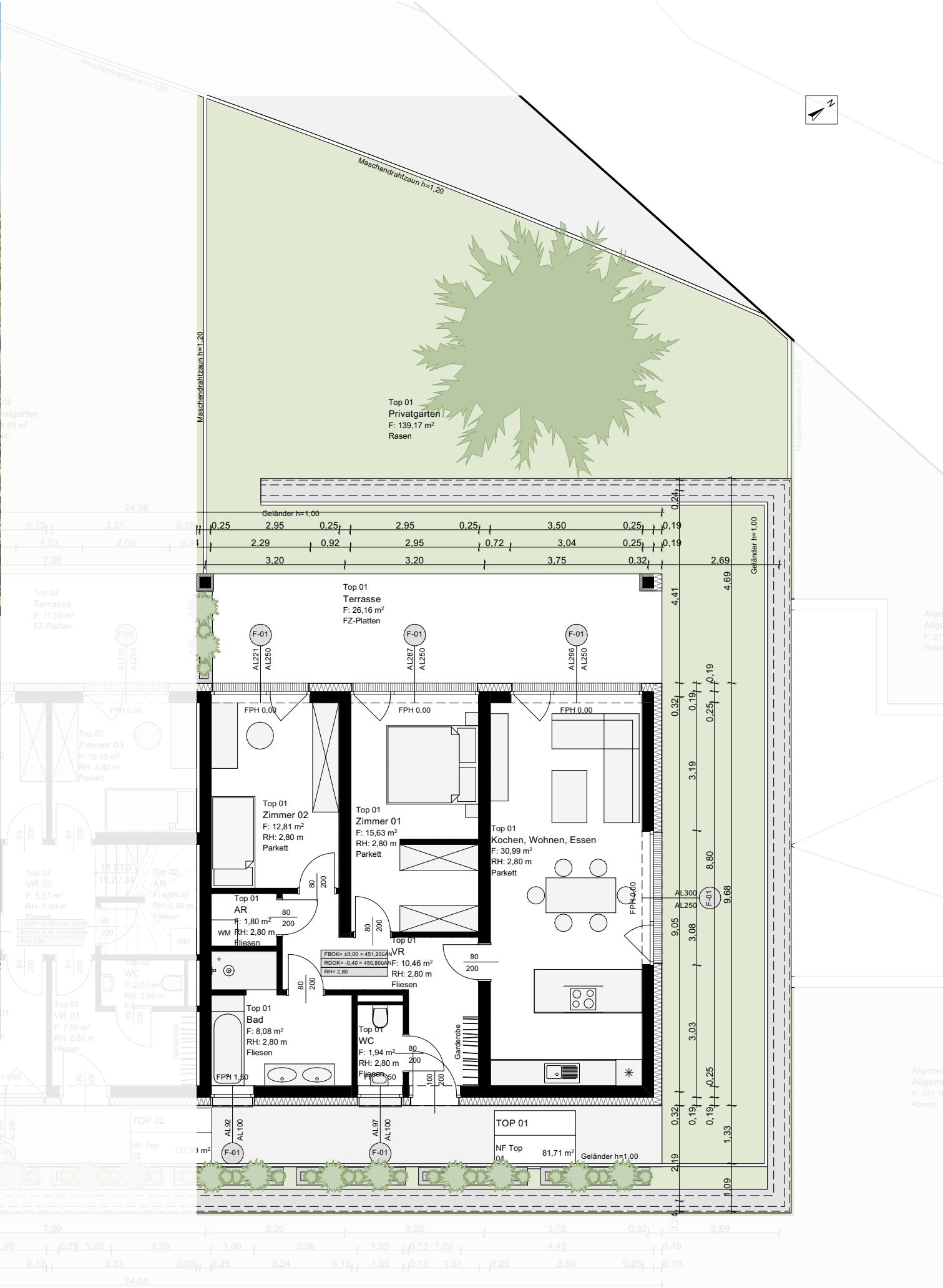
Symbolbild

HIMMELREICHWEG 21

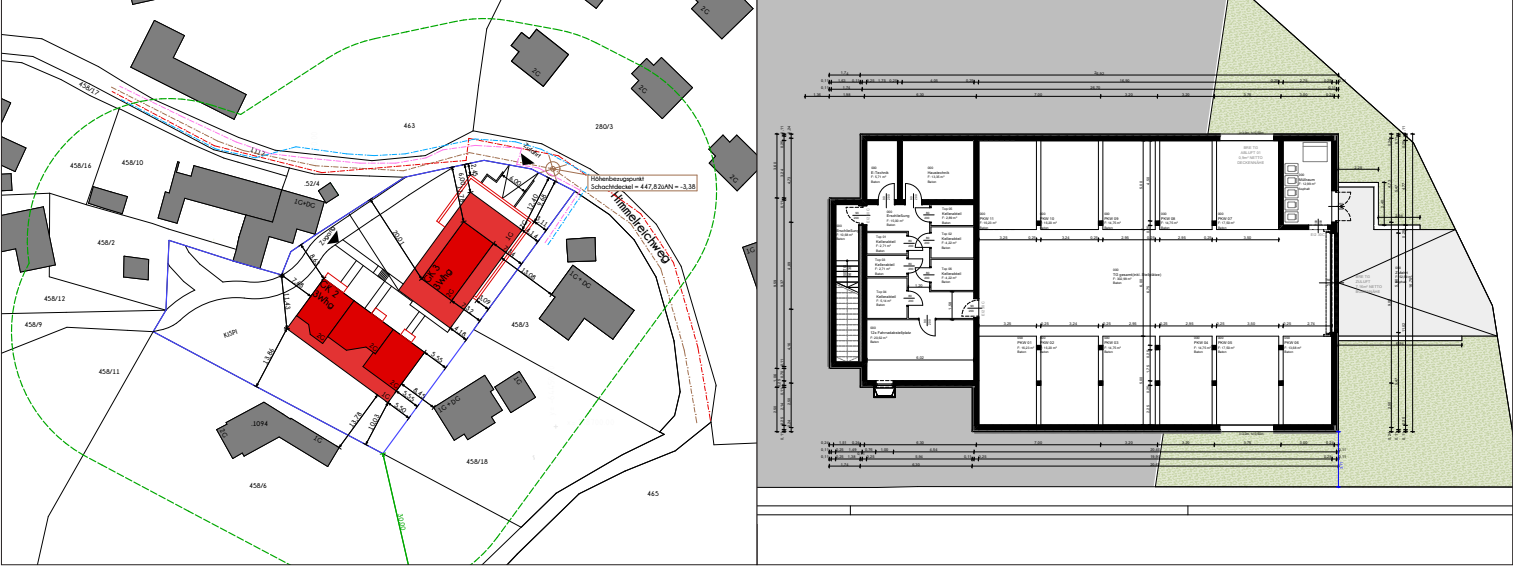
Das Wohnprojekt besteht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Wohnen mit Weitblick

www.wohnraumwerk.at



Symbolbild



Lageplan

Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

wohnraumwerk

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER
HONORARFREIER VERKAUF
Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at

Hier will ich leben.

Himmelreichweg 21

wohnraumwerk



Symbolbild

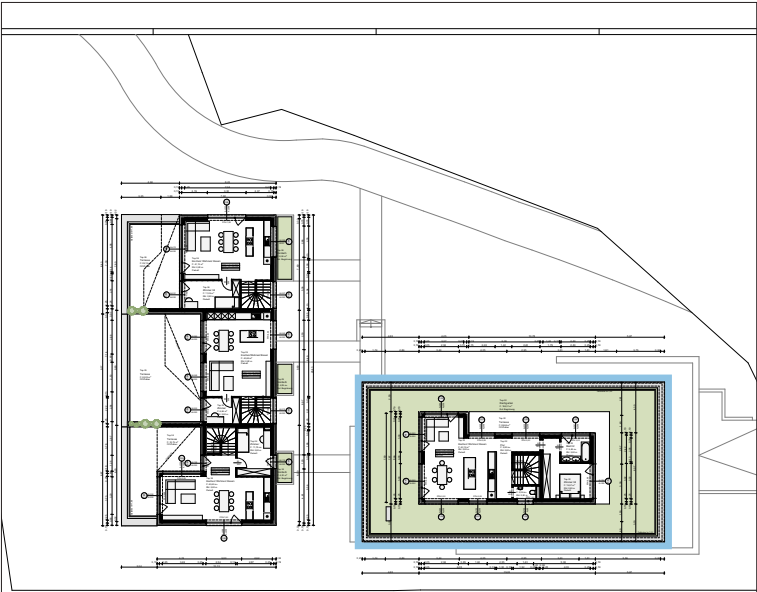
TO2 5 Zimmer Penthouse-Maisonette

Geschoß	EG/OG
Wohnnutzfläche	ca. 127,9 m²
Zimmer	5
Terrasse	ca. 17,5 m²
Dachterrasse	ca. 28,84 m²
Garten	ca. 84,56 + 184,31 m²
Kellerabteil	ca. 4,22 m²
PKW Stellplatz	1 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost

Wohnen mit Weitblick

Übersicht Obergeschoß

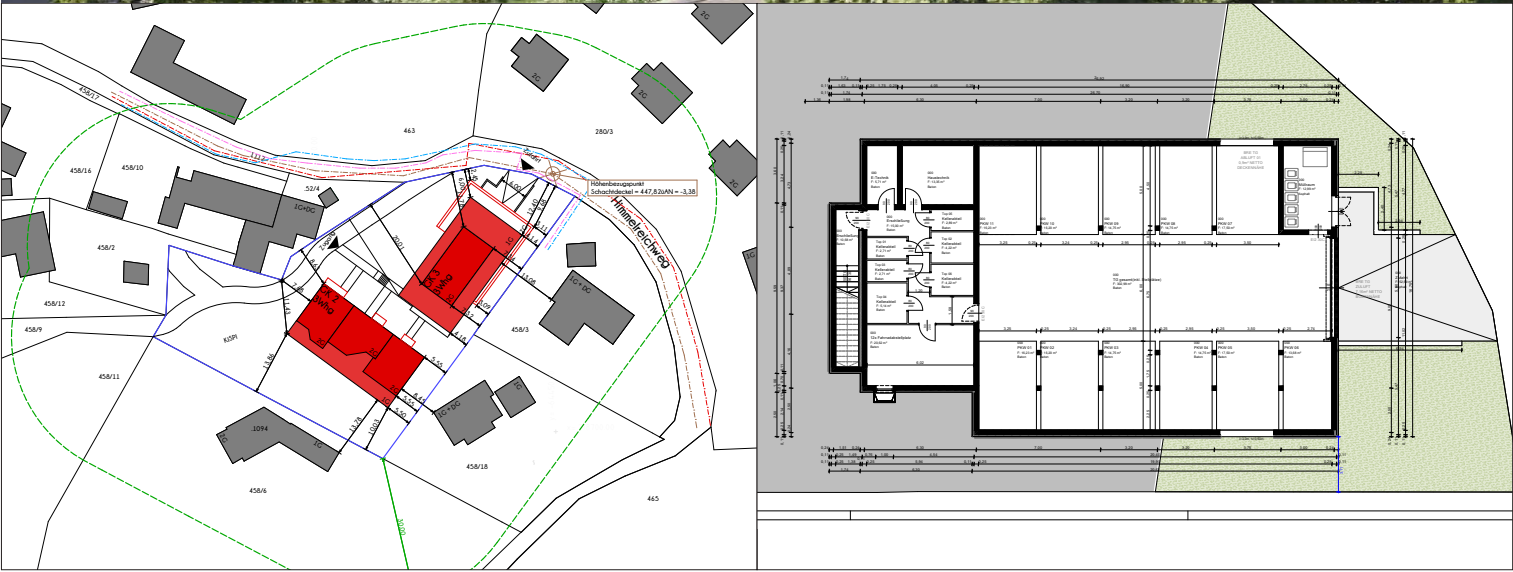
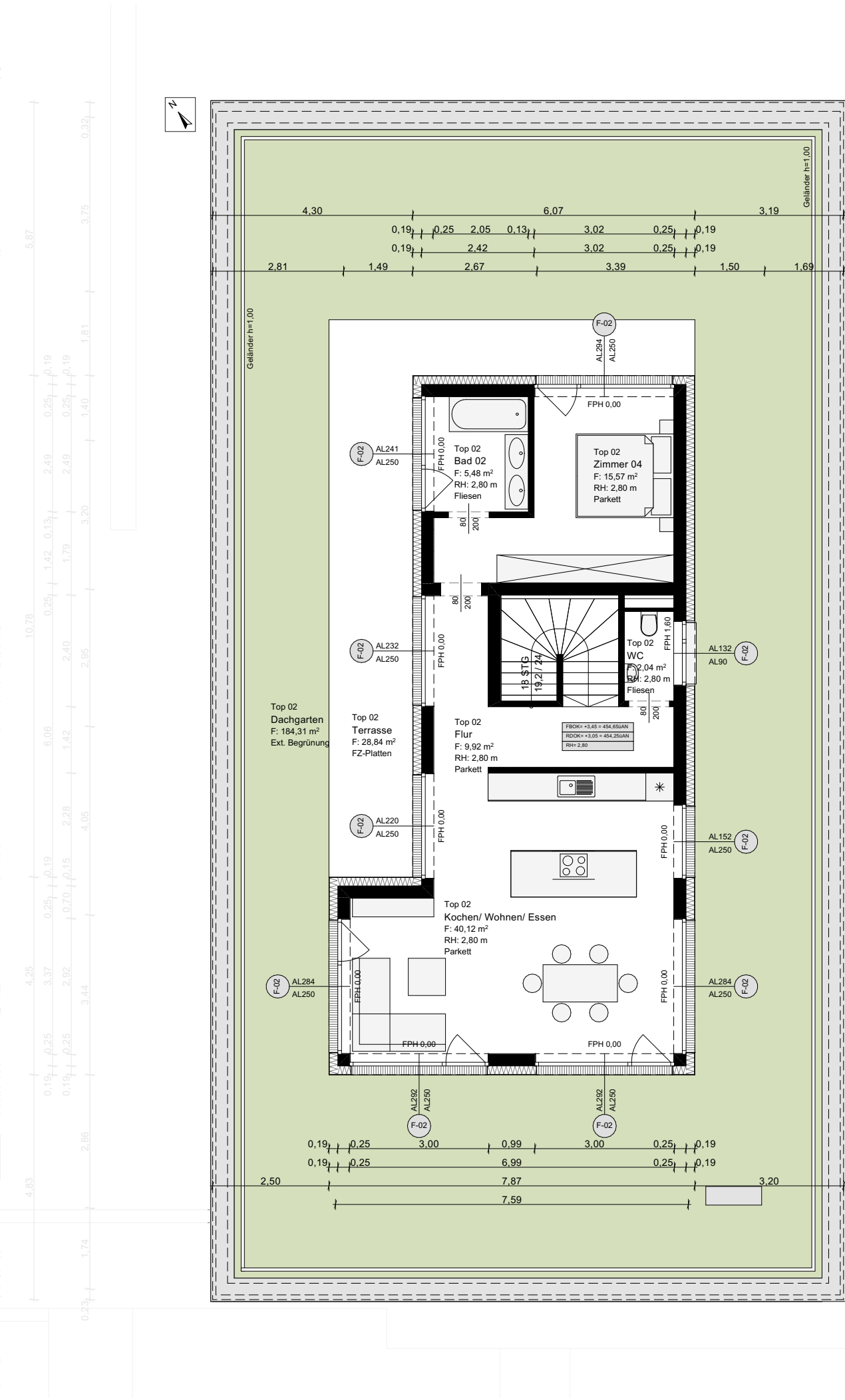
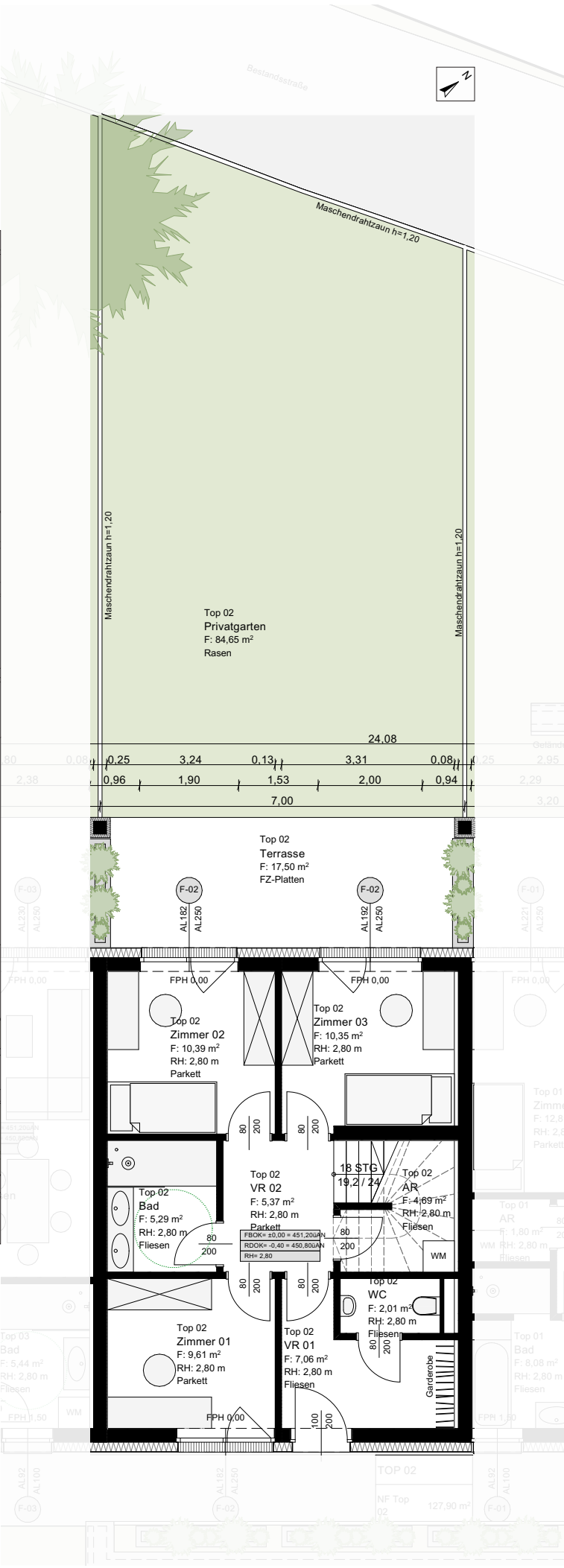


Übersicht Erdgeschoß

HIMMELREICHWEG 21

Das Wohnprojekt besteht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

www.wohnraumwerk.at



Lageplan

Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

wohnraumwerk

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER
HONORARFREIER VERKAUF
Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung.
Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt.
Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter.
Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at

Hier will ich leben.

Himmelreichweg 21

wohnraumwerk



TO3 2 Zimmer Gartenwohnung

Geschoß	EG
Wohnnutzfläche	ca. 49,96 m²
Zimmer	2
Terrasse	ca. 16,54 m²
Garten	ca. 92,68 m²
Kellerabteil	ca. 2,71 m²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost

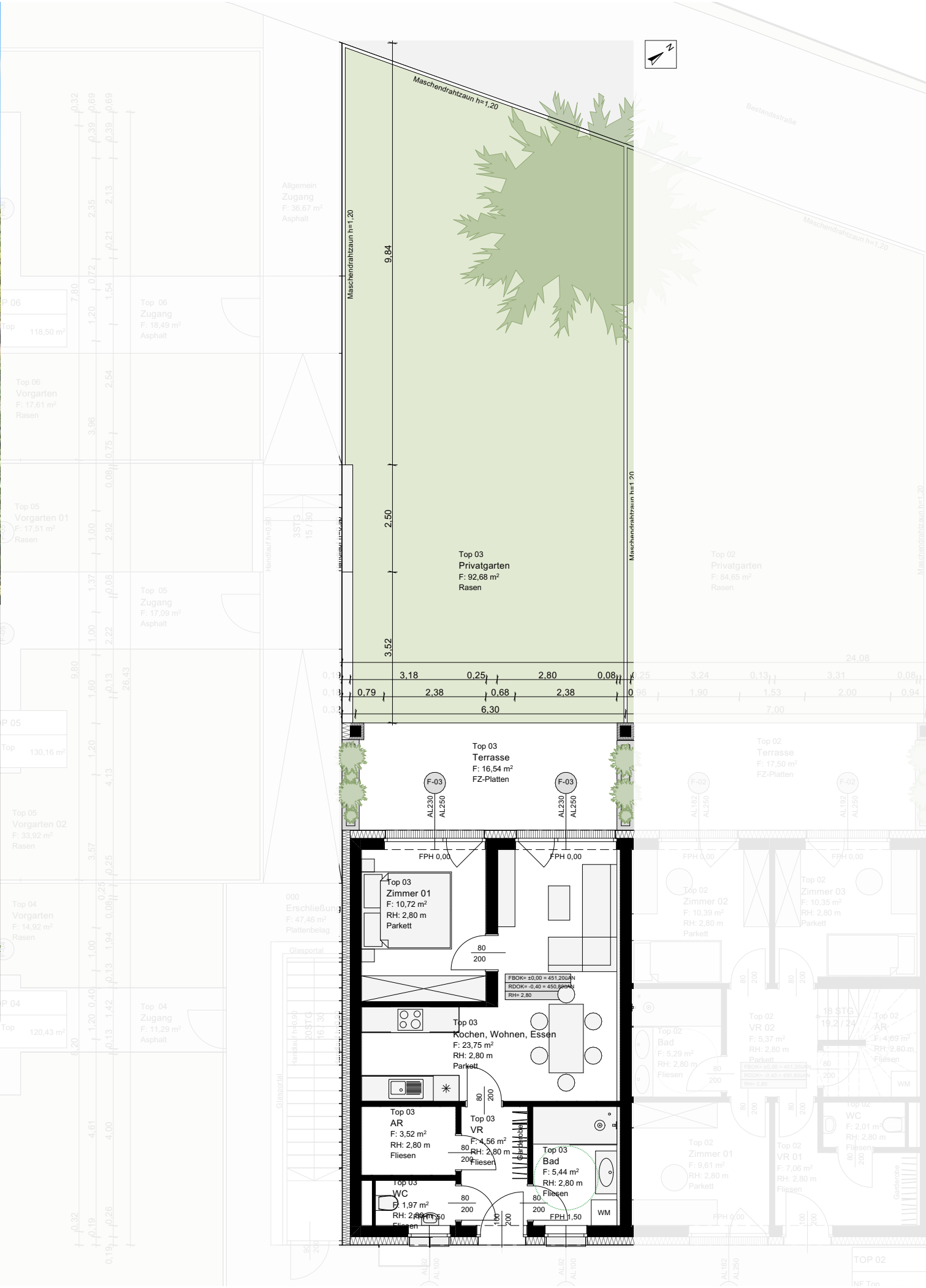


Symbolbild

HIMMELREICHWEG 21
Das Wohnprojekt besteht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Wohnen mit Weitblick

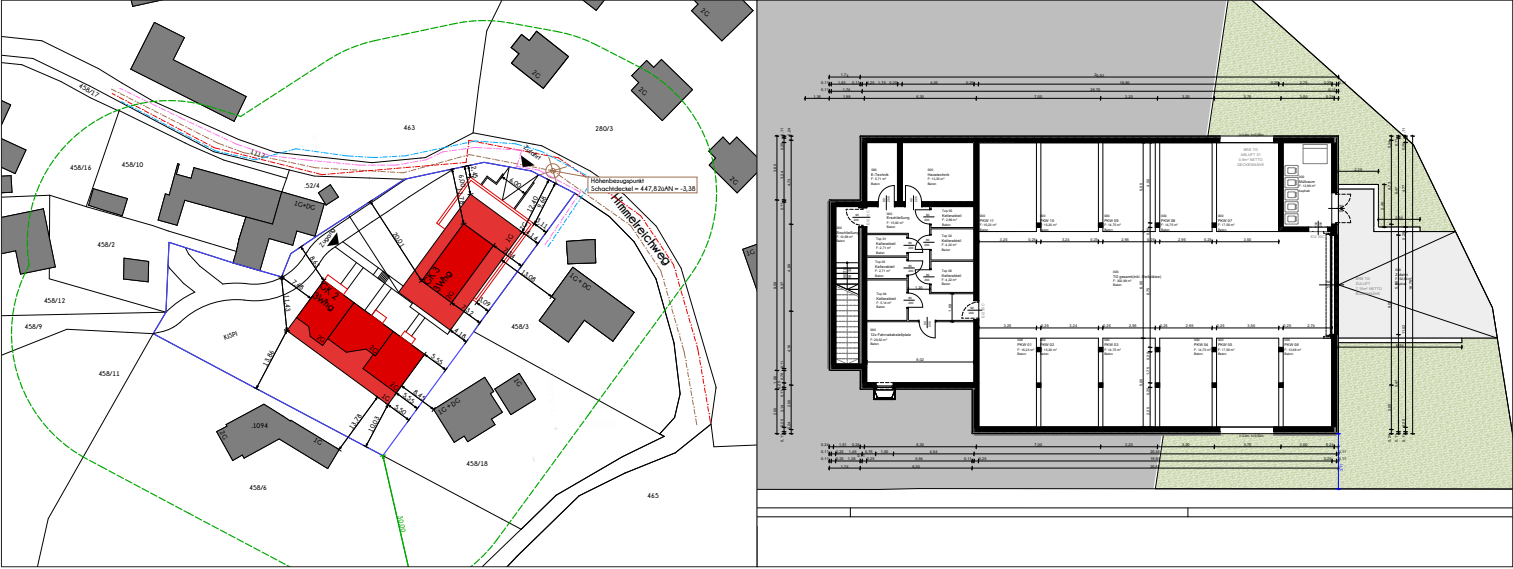
www.wohnraumwerk.at



Übersicht Erdgeschoss



Symbolbild



Lageplan

Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

wohnraumwerk

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF
Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at

Hier will ich leben.

Himmelreichweg 21

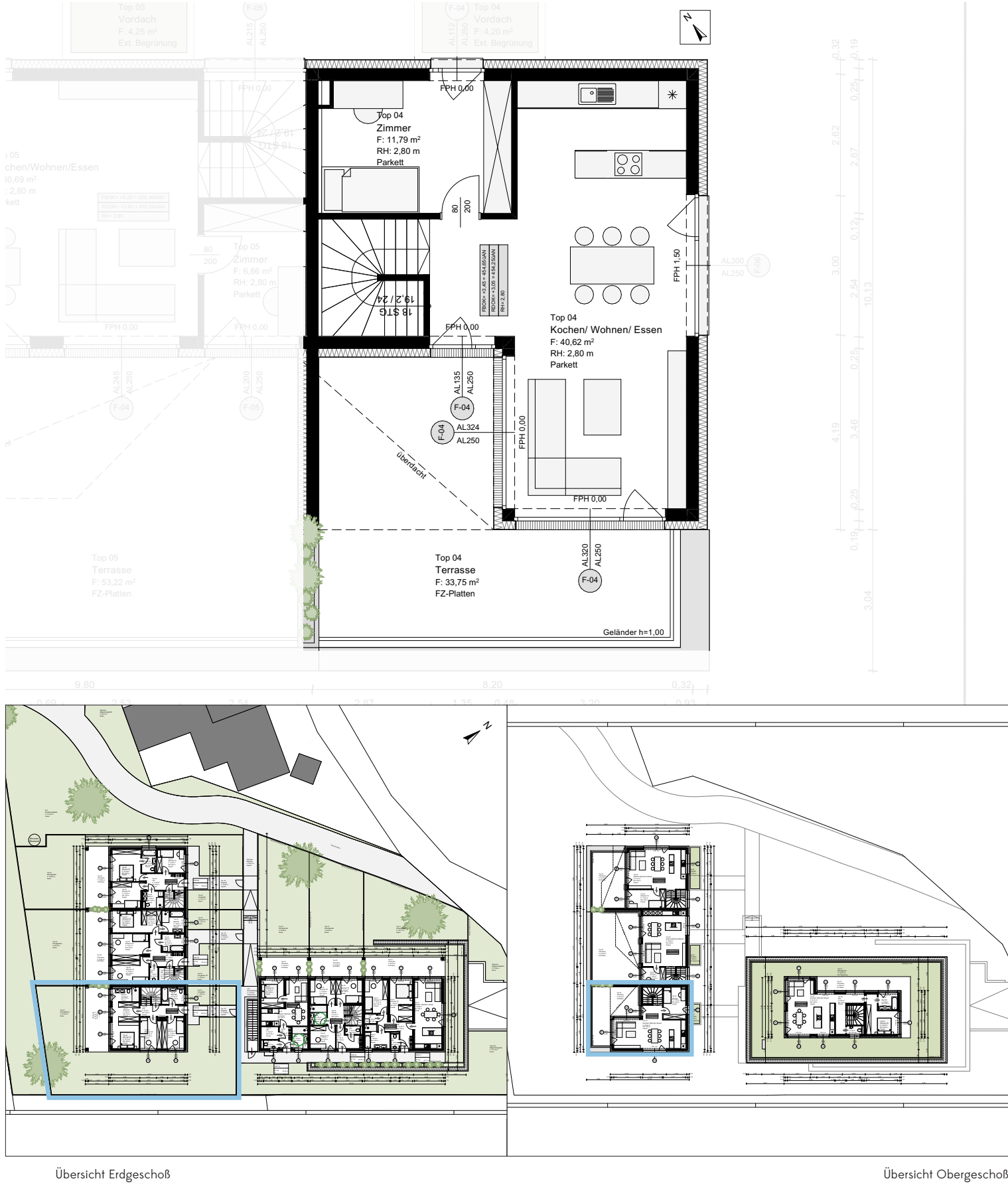
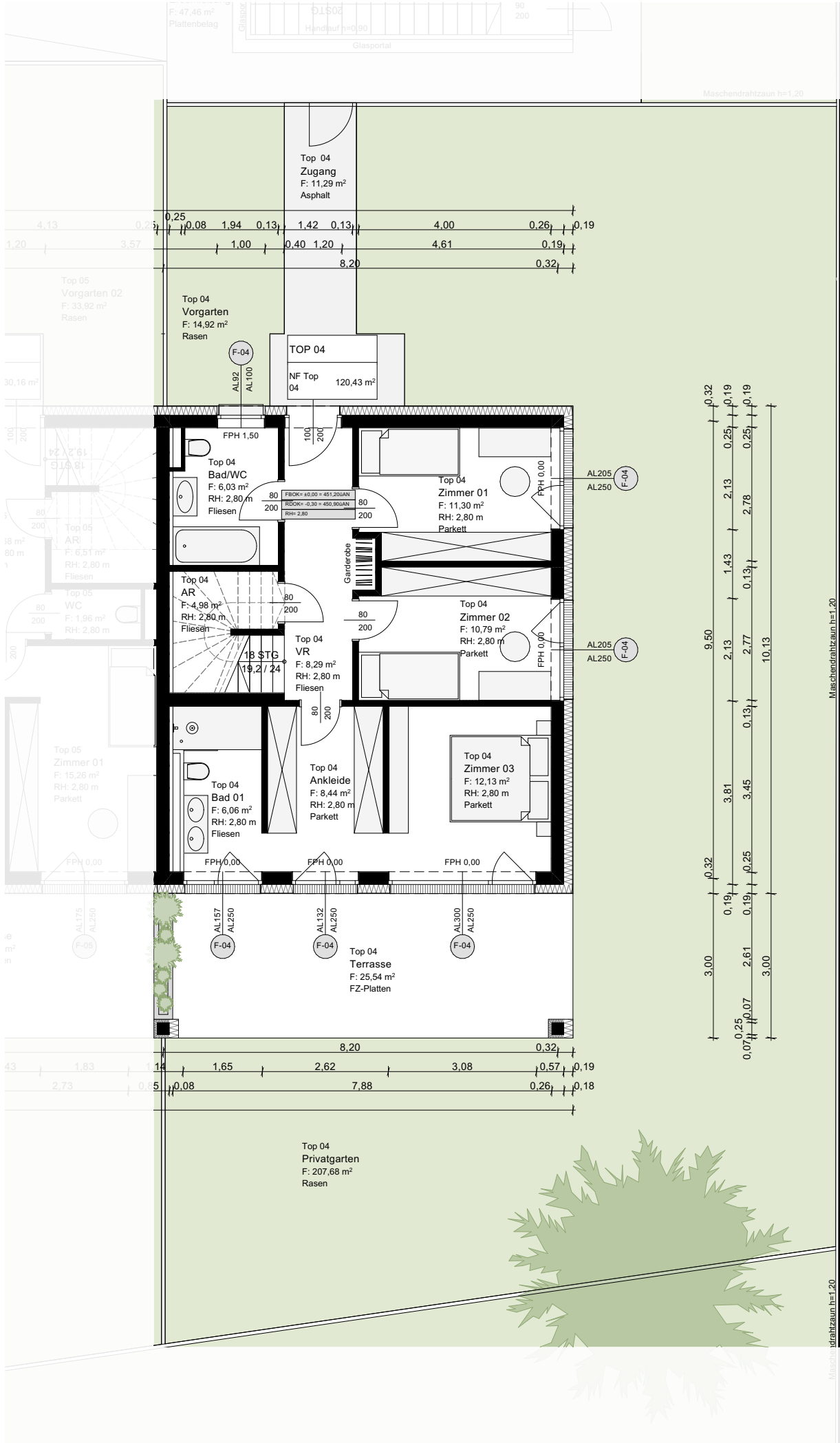
wohnraumwerk



TO4 5 Zimmer Maisonette-Wohnung

Geschoß	EG/OG
Wohnnutzfläche	ca. 120,43 m²
Zimmer	5
Terrasse	ca. 25,54 m²
Dachterrasse	ca. 33,63 m²
Garten	ca. 222,6 m²
Kellerabteil	ca. 5,14 m²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost



Übersicht Erdgeschoß

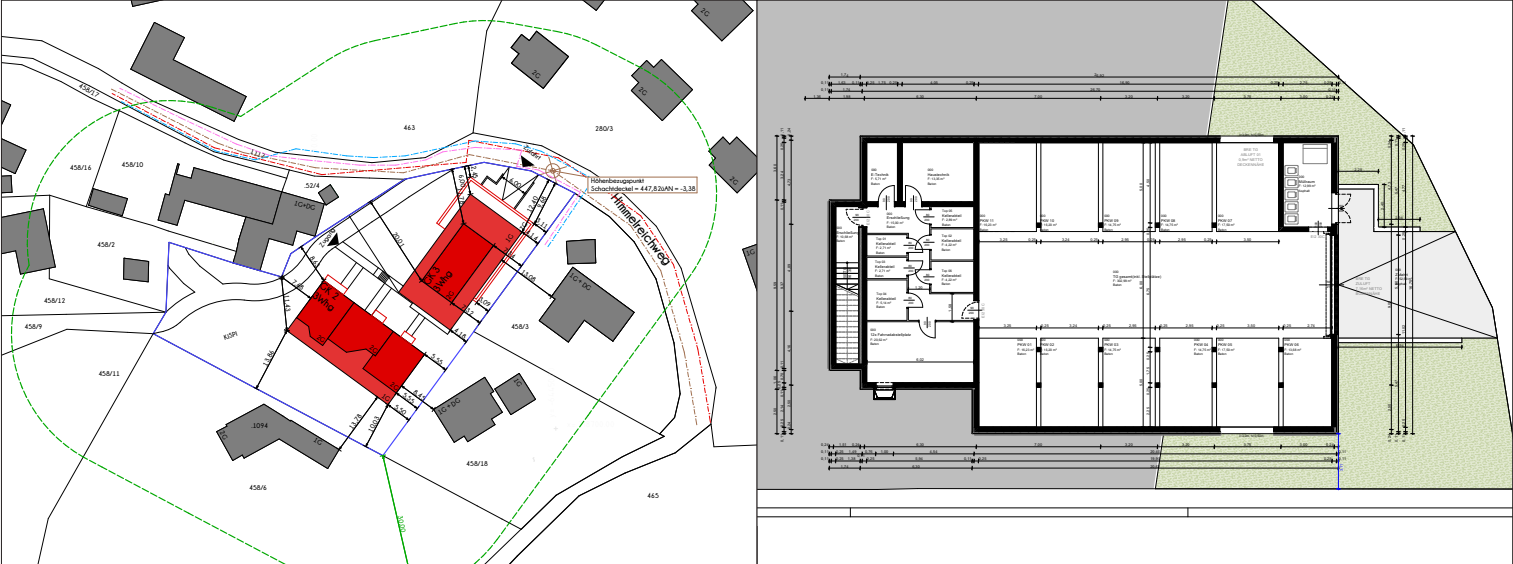
Übersicht Obergeschoß

HIMMELREICHWEG 21

Das Wohnprojekt besteht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Wohnen mit Weitblick

www.wohnraumwerk.at



Lageplan

Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

wohnraumwerk

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
BauTräger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER
HONORARFREIER VERKAUF
Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at

Hier will ich leben.

Himmelreichweg 21

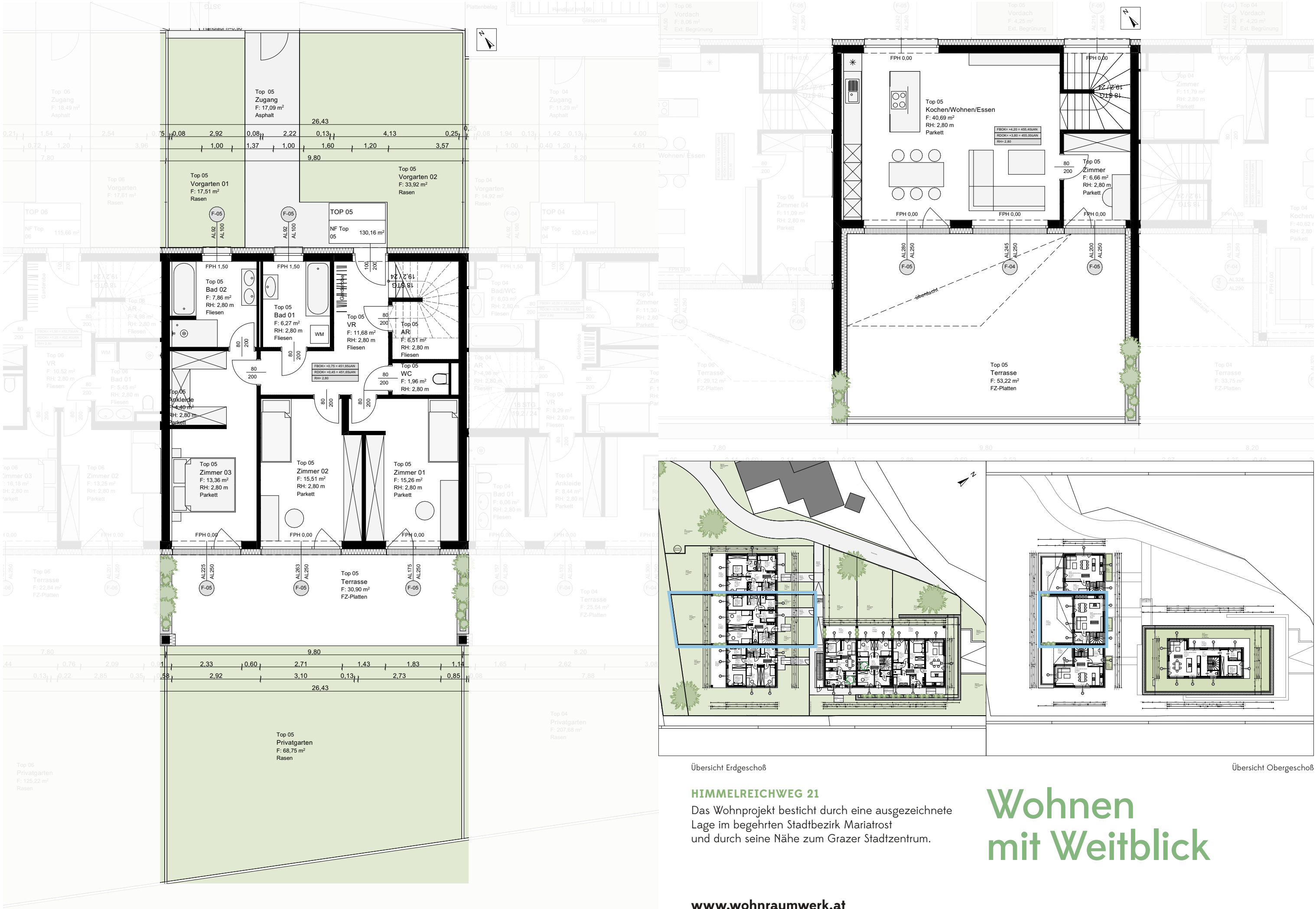
wohnraumwerk



T05 5 Zimmer Maisonette-Wohnung

Geschoß	EG/OG
Wohnnutzfläche	ca. 130,16 m²
Zimmer	5
Terrasse	ca. 30,9 m²
Dachterrasse	ca. 53,22 m²
Garten	ca. 120,18 m²
Kellerabteil	ca. 2,89 m²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost



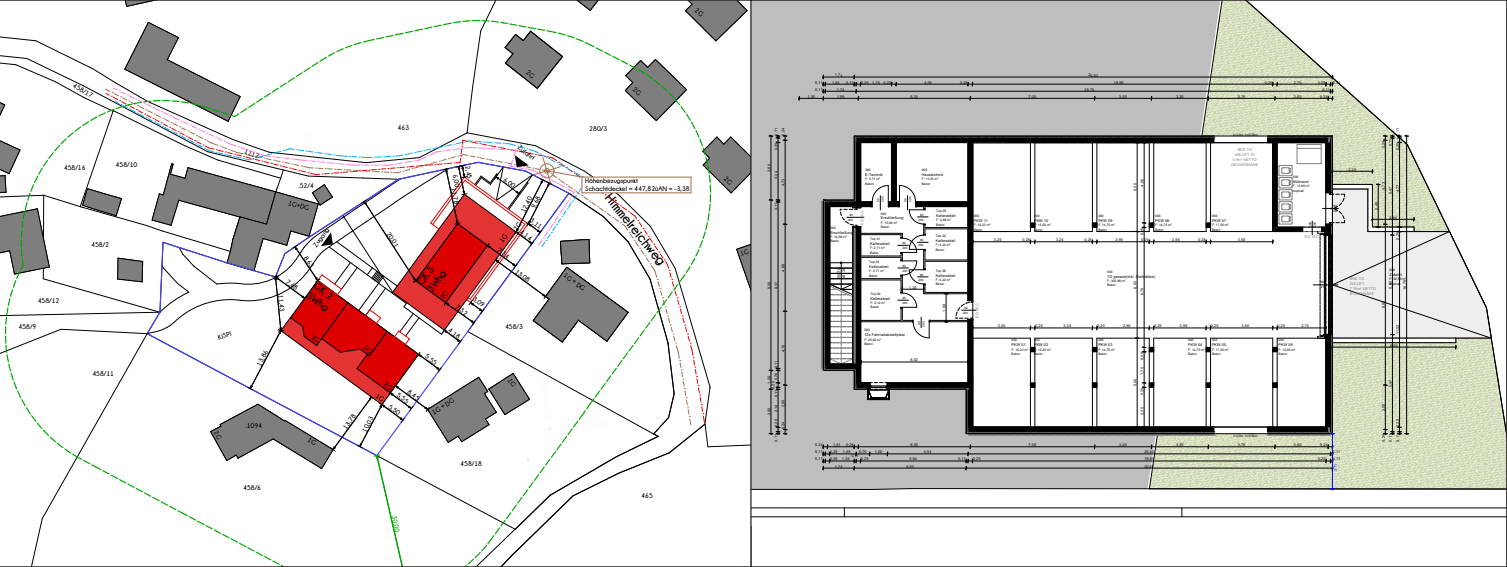
Übersicht Erdgeschoß

HIMMELREICHWEG 21
Das Wohnprojekt besticht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Übersicht Obergeschoß

Wohnen mit Weitblick

www.wohnraumwerk.at



Lageplan

Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

wohnraumwerk

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF
Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at

Hier will ich leben.

Himmelreichweg 21

wohnraumwerk



TO6 5 Zimmer Maisonette-Wohnung

Geschoß	EG/OG
Wohnnutzfläche	ca. 115,66 m²
Zimmer	5
Terrasse	ca. 22,84 m²
Dachterrasse	ca. 29,12 m²
Garten	ca. 142,83 m²
Kellerabteil	ca. 4,22 m²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost



Übersicht Erdgeschoß

HIMMELREICHWEG 21
Das Wohnprojekt besticht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Wohnen mit Weitblick

Übersicht Obergeschoß

wohnraumwerk

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB
wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF
Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at

www.wohnraumwerk.at