

Hier will ich leben.

wohn
raum
werk

Himmelreichweg 21



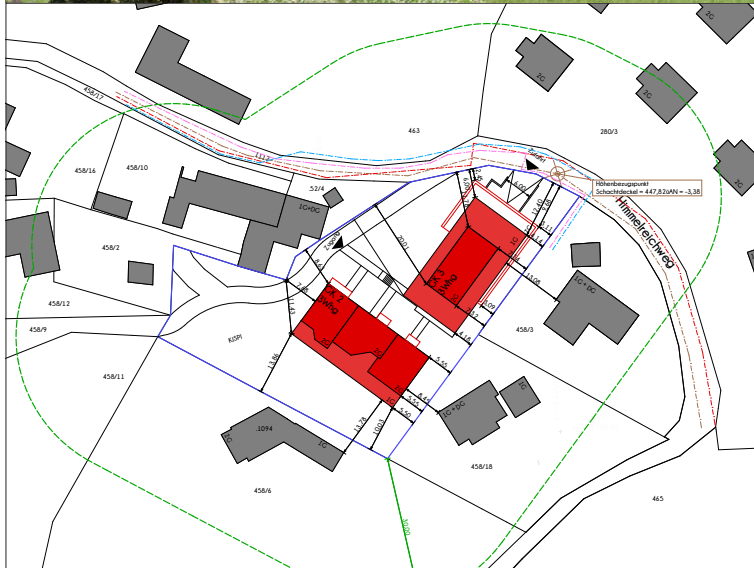
T06

5 Zimmer
**Maisonette-
Wohnung**

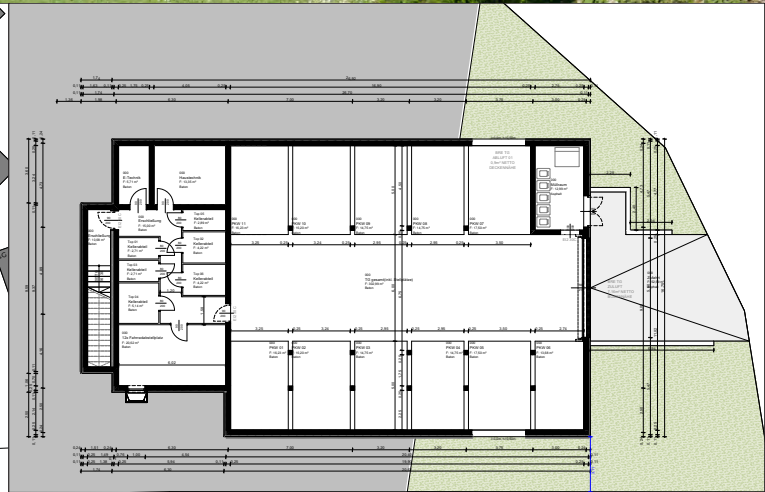
Geschoß	EG/OG
Wohnnutzfläche	ca. 115,66 m ²
Zimmer	5
Terrasse	ca. 22,84 m ²
Dachterrasse	ca. 29,12 m ²
Garten	ca. 142,83 m ²
Kellerabteil	ca. 4,22 m ²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost





Lageplan



Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

**wohn
raum
werk**

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

**BERATUNG & EXKLUSIVER
HONORARFREIER VERKAUF**

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at