

Hier will ich leben.

wohn
raum
werk

Himmelreichweg 21



T03 2 Zimmer Garten- wohnung

Geschoß	EG
Wohnnutzfläche	ca. 49,96 m ²
Zimmer	2
Terrasse	ca. 16,54 m ²
Garten	ca. 92,68 m ²
Kellerabteil	ca. 2,71 m ²
PKW Stellplätze	2 (Tiefgarage)

Himmelreichweg 21
8044 Graz-Mariatrost



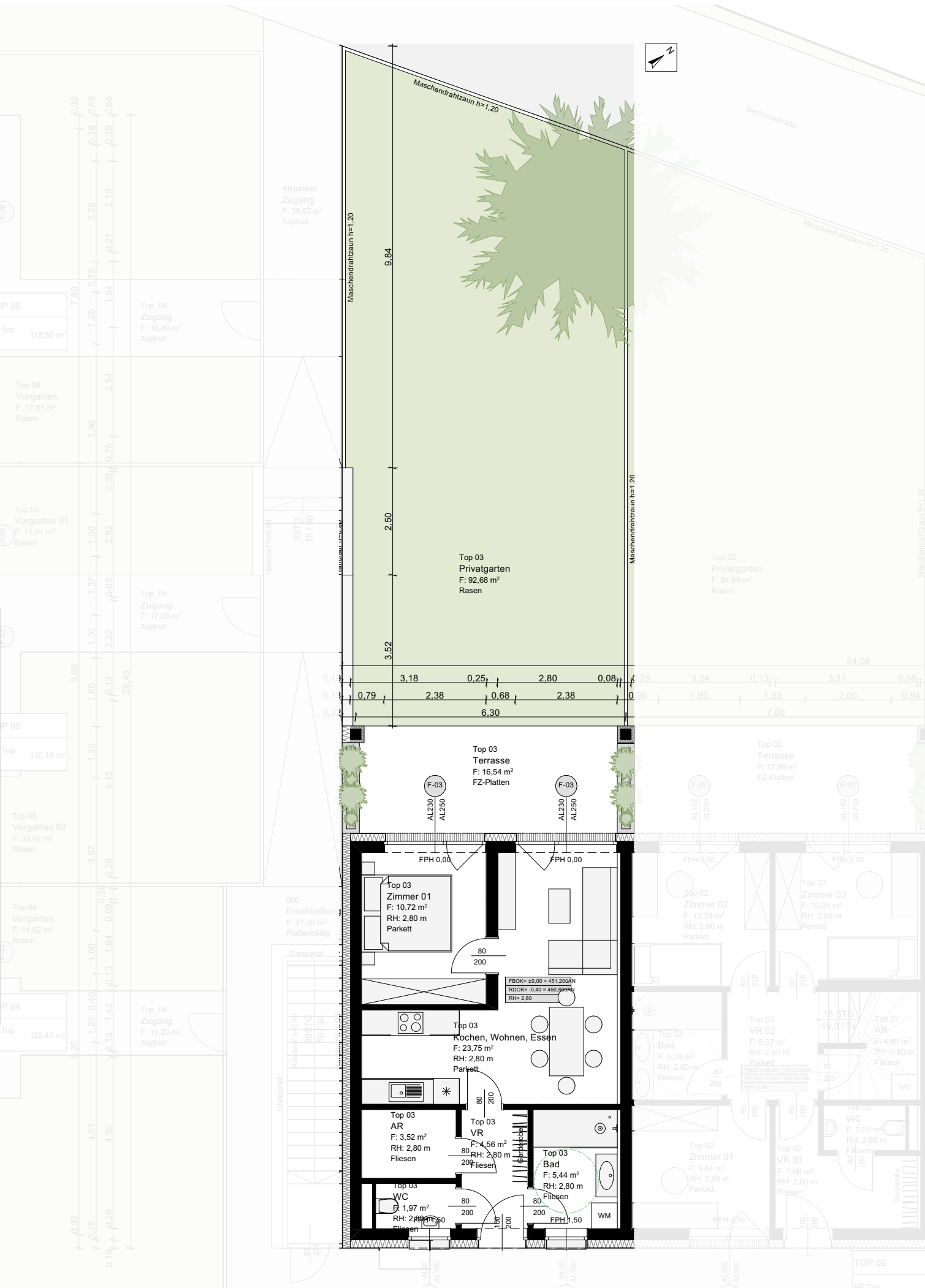
Symbolbild

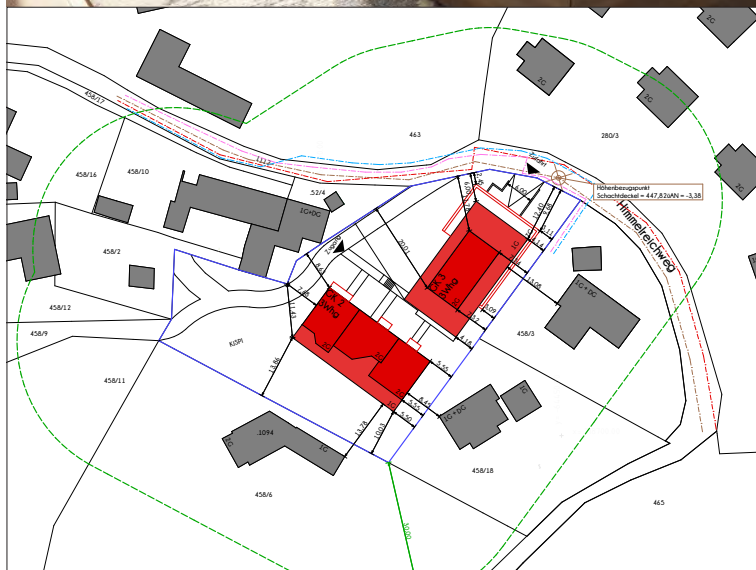
Übersicht Erdgeschoß

HIMMELREICHWEG 21

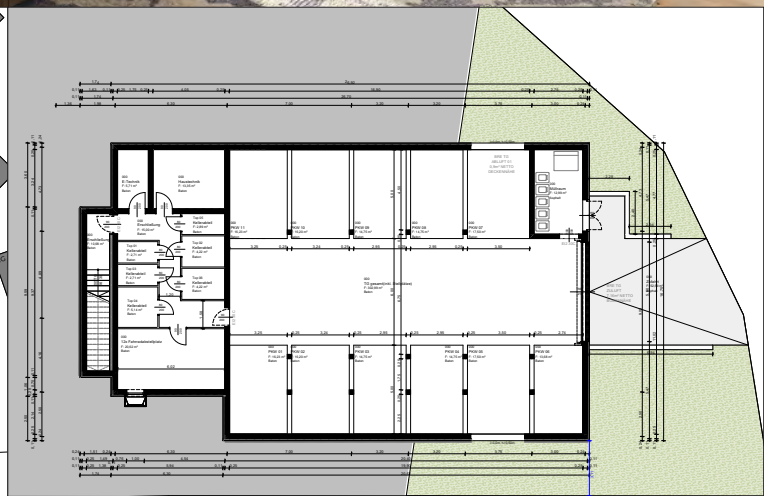
Das Wohnprojekt besticht durch eine ausgezeichnete Lage im begehrten Stadtbezirk Mariatrost und durch seine Nähe zum Grazer Stadtzentrum.

Wohnen mit Weitblick





Lageplan



Übersicht Tiefgarage & Kellerabteile

**wohn
raum
werk**

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
Marschallgasse 17, 8020 Graz

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

Berit Senger MA, MBA
verkauf@wohnraumwerk.at
+43 664 9207379

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz $\pm 3\%$.

Stand: September 2026

www.wohnraumwerk.at