



KELLERGESCHOSS

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

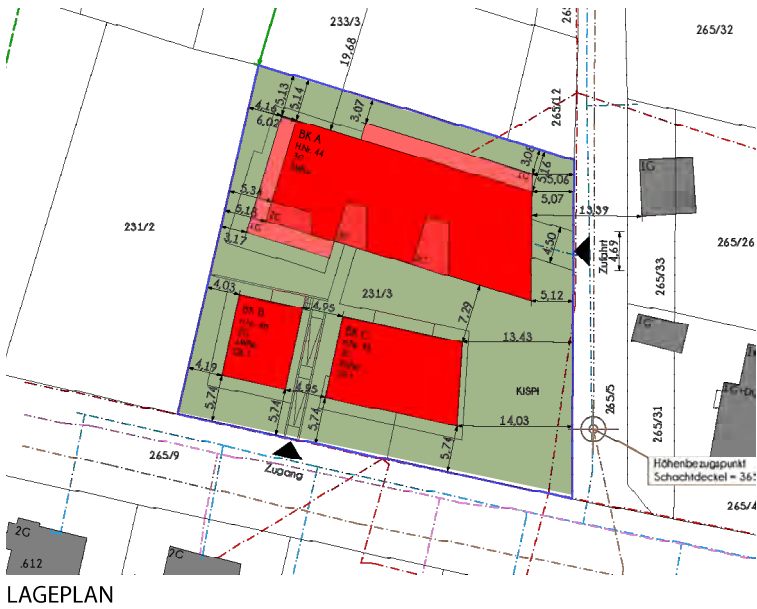
**wohnraumwerk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichungen gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz  $\pm 3\%$ .



LAGEPLAN



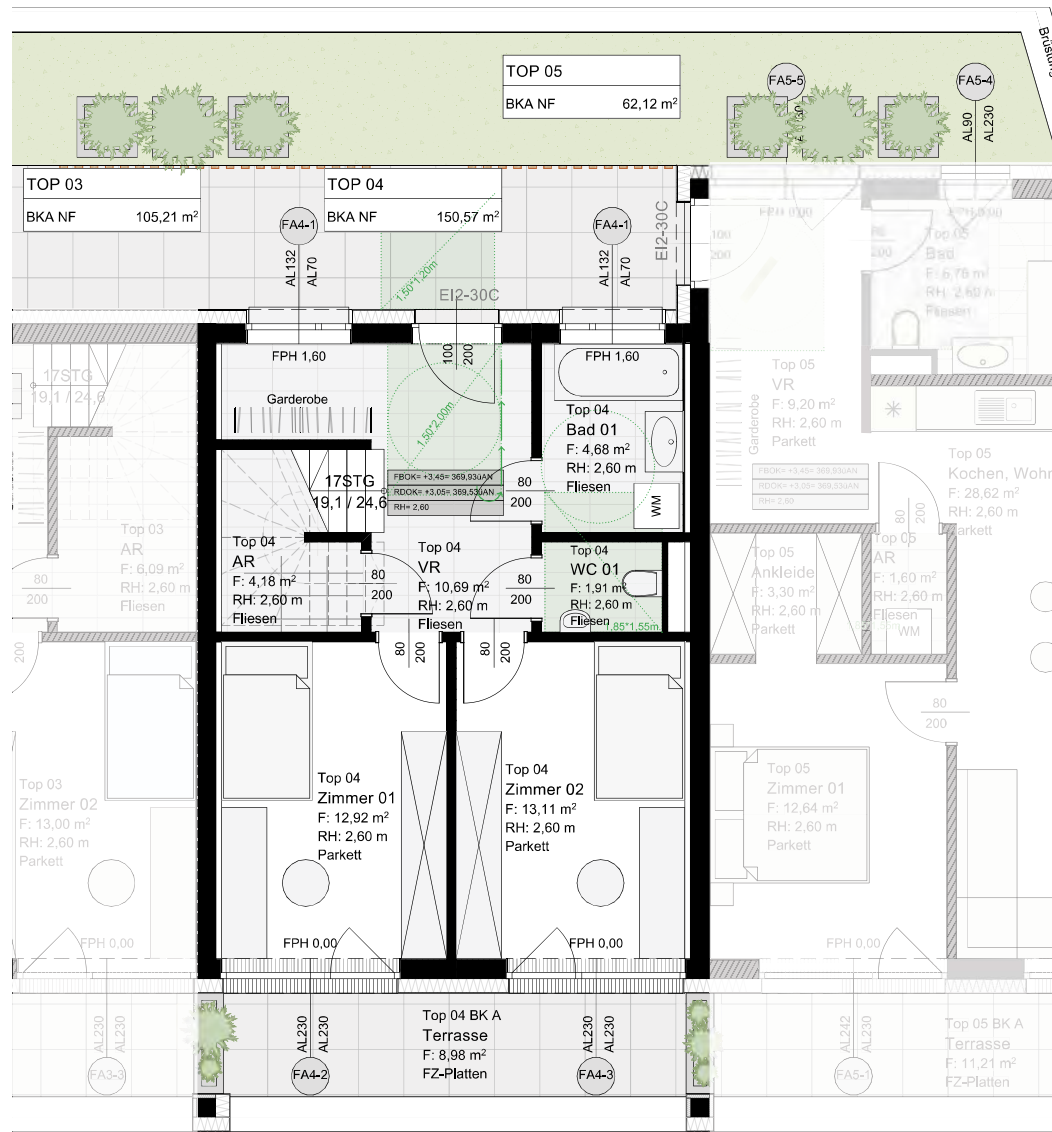
ALT EGGENBERG  
JOHANN HAIDEN STRASSE  
44/46/48 | 8020 GRAZ | EGGENBERG

# P5 Zimmer ENTHOUSE - Maisonette

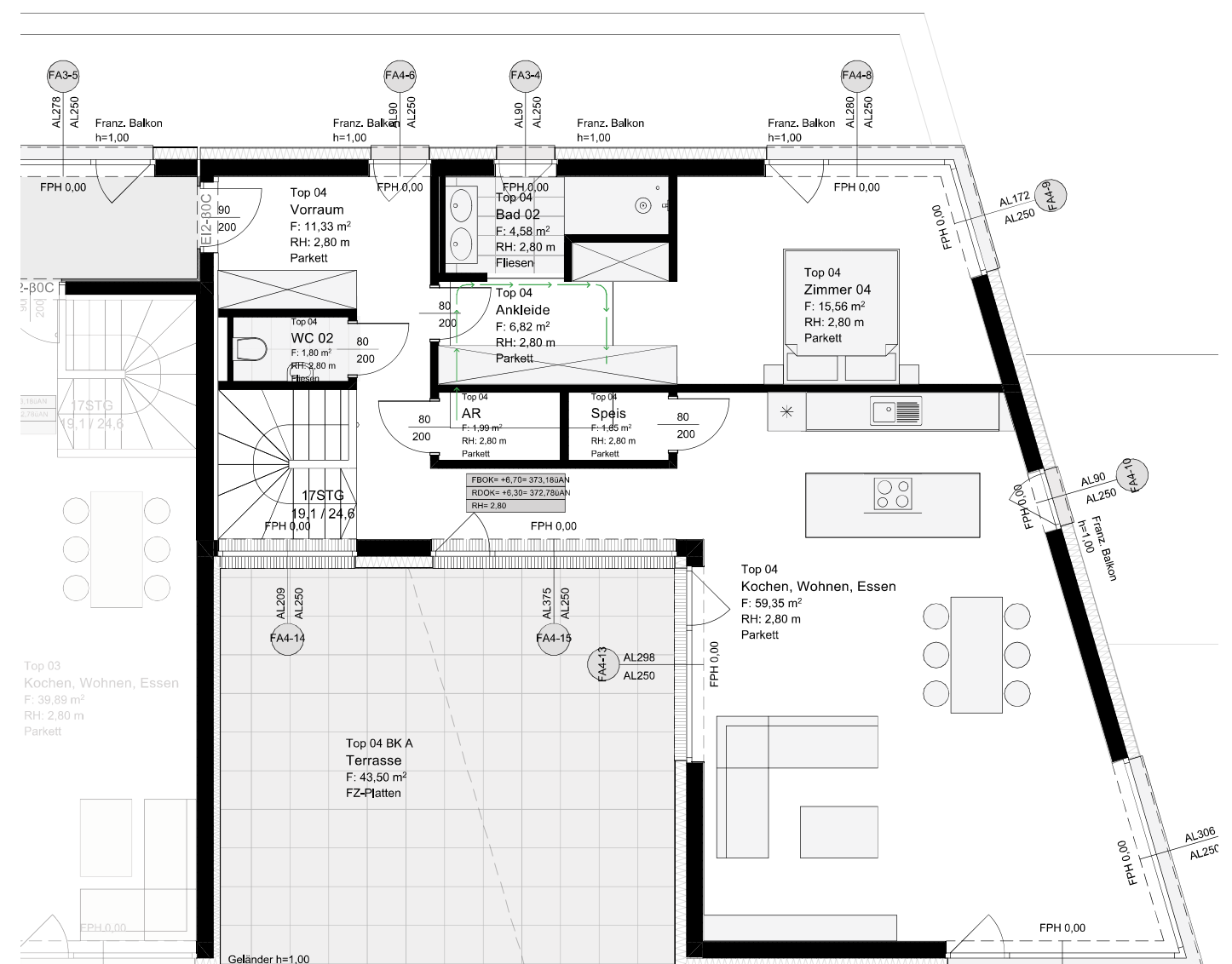
## wohnung\_04

|                   |                      |
|-------------------|----------------------|
| GESCHOSS          | 1.OG/2.OG BK A       |
| ZIMMER            | 5                    |
| WOHNNUTZFLÄCHE    | 150,57m <sup>2</sup> |
| TERRASSE 1.OG     | 8,98m <sup>2</sup>   |
| TERRASSE 2.OG     | 43,00m <sup>2</sup>  |
| KELLERABTEIL_04/A | 17,73m <sup>2</sup>  |
| PKW-STELLPLATZ    | P06                  |





1.OBERGESCHOSS | 1\_100



2.OBERGESCHOSS | 1\_100



AUSSENANLAGENPLAN

