

WT

wohnraumwerk

Hier will ich leben.

SYMBOLBILD

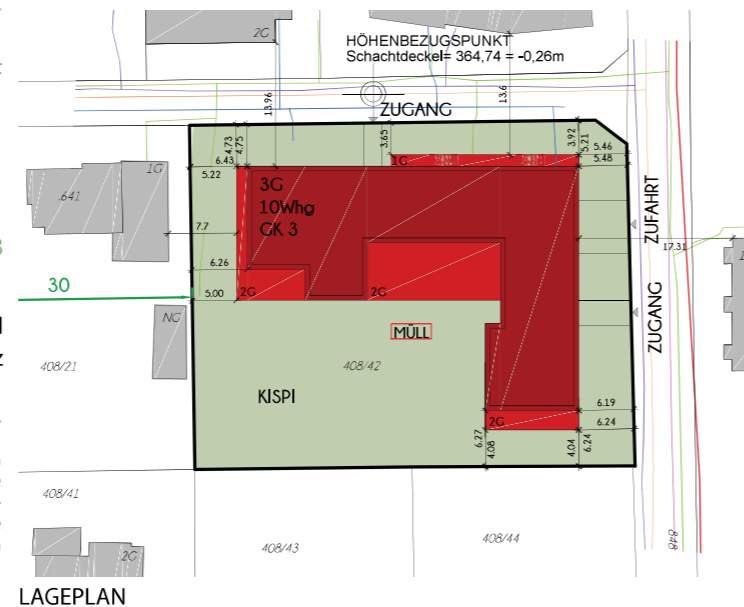
SYMBOLBILD

GRAZ NORD  
GERSTNERGASSE 14-PEDRETTOGASSE 13  
8045 GRAZ | ANDRITZ

G 5 Zimmer  
ARTEN -  
Maisonette

wohnung\_02

GESCHOSS	EG/1OG
ZIMMER	5
WOHNNUTZFLÄCHE	124,66 m <sup>2</sup>
GARTEN	271,45m <sup>2</sup>
TERRASSE	22,64m <sup>2</sup>
BALKON	10,66   14,64m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL_TOP02	9,27m <sup>2</sup>
PKW-STELLPLATZ	P__



LAGEPLAN



BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

wohnraumwerk

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB  
wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.

