

Kaufpreis: **284.281**

Kaufnebengebühren: 16.204

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.1%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	250.485	150.485	485
Darlehensnebenkosten	5.635	3.385	2.040
Darlehensbetrag	256.120	153.870	2.525

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.341	806	486
Variabel	20 Jahre*	1.177	707	426
Variabel	30 Jahre*	823	495	298
Variabel	40 Jahre*	647	389	234

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.