

**Kaufpreis:** **257.827**

Kaufnebengebühren: 14.696

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.1%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
<b>Eingebrachte Mittel</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>	<b>300.000</b>
Finanzierungsbedarf	222.523	122.523	-27.477
Darlehensnebenkosten	5.006	2.756	0
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>227.529</b>	<b>125.279</b>	<b>-27.477</b>

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.192	656	324
Variabel	20 Jahre*	1.046	576	284
Variabel	30 Jahre*	731	403	199
Variabel	40 Jahre*	575	317	156

\*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

\*\*Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.