

# wohnraumwerk



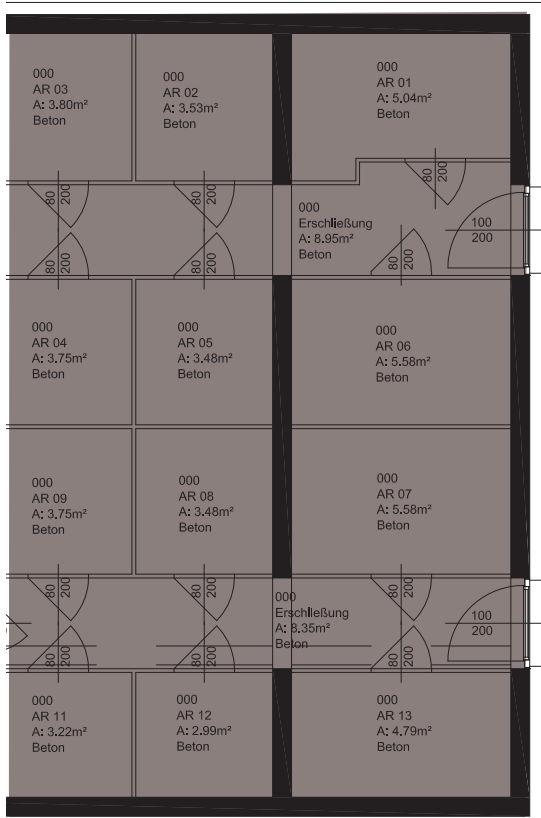
## Ragnitzstrasse 120

8047 GRAZ - RAGNITZ

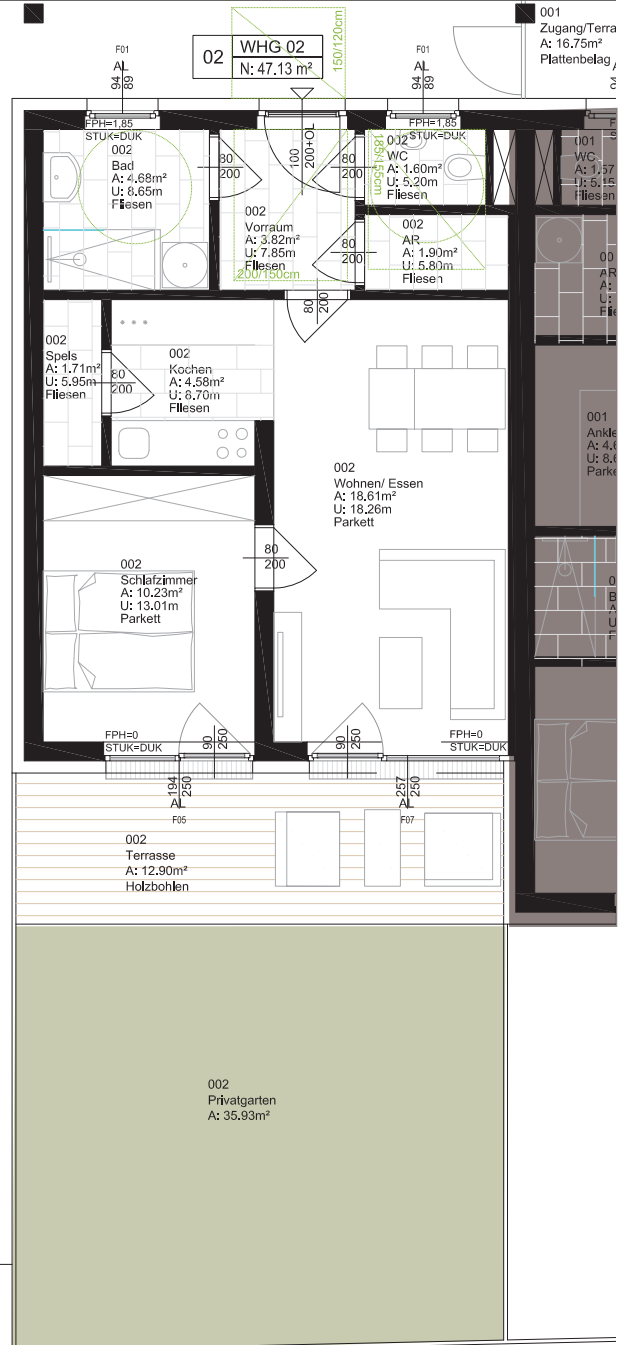
## wohnung 02



wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17, 8020 Graz  
[www.wohnraumwerk.at](http://www.wohnraumwerk.at)



000  
Erschließung  
A: 82.06m²  
Plattenbelag



001  
Zugang/Terra  
A: 16.75m²  
Plattenbelag

**WOHNUNG 02**

**BHS 40**

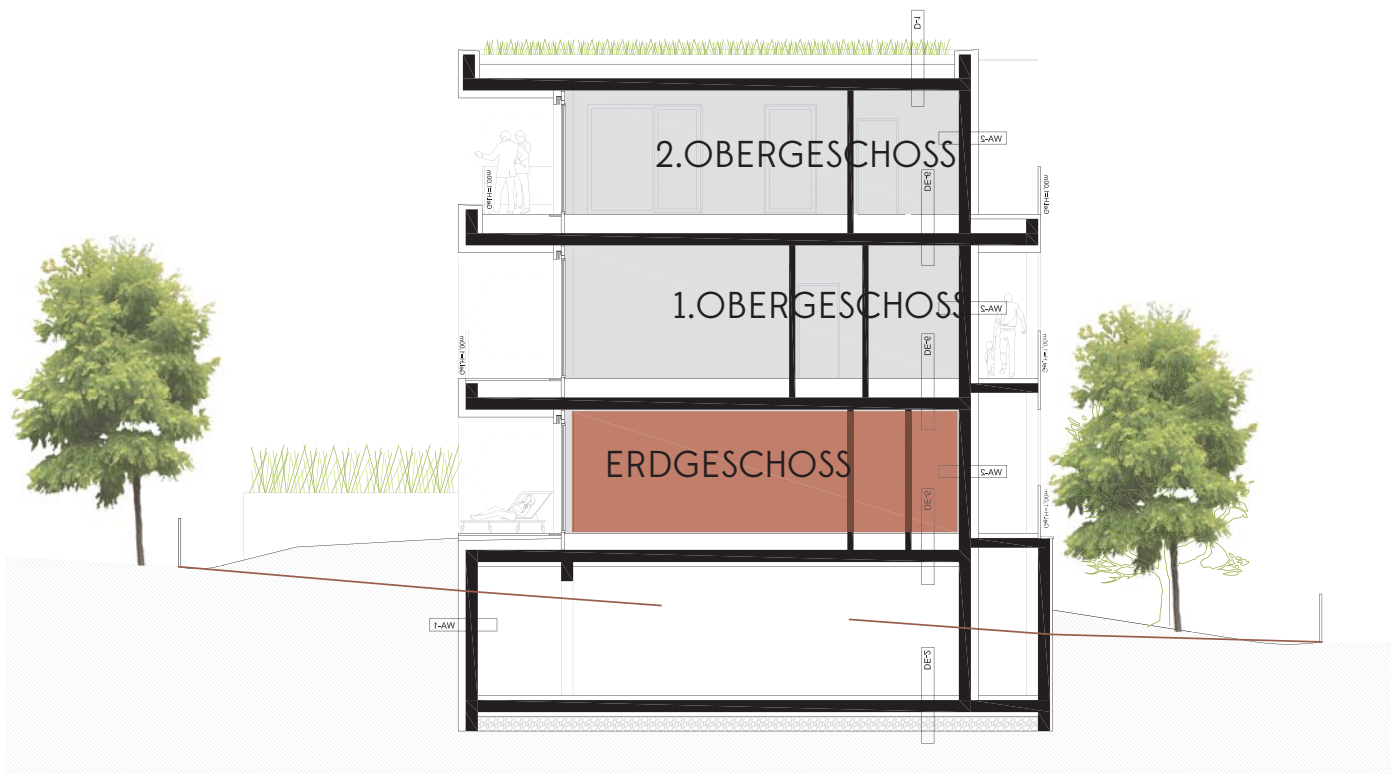
WOHNNUTZFLÄCHE .....47,13m<sup>2</sup>

GARTEN.....35,93m<sup>2</sup>

TERRASSE.....12,90m<sup>2</sup>

KELLERABTEIL.....3,53m<sup>2</sup>

PARKPLATZ.....2





**In der Ragnitzstraße, direkt am verträumten Ragnitzbad gelegen, wird ein außergewöhnliches Projekt in wundervoller Grünlage realisiert:**

„Am Ragnitzbad“ besticht durch optimale Südwest Ausrichtung, Blick ins Grüne Richtung Ruckerlberg und ultimative Ruhelage.

Ein besonderes Highlight stellt der direkte Zugang zum Ragnitzbad dar, der in der Sommersaison ungetrübtes Badevergnügen garantiert.

13 Wohneinheiten in Größen zwischen 2 bis 5 Zimmern bieten Familien, Pärchen und Singles ein optimales Zuhause - vom eleganten Penthouse bis zur großzügigen Gartenwohnung.

**Dem Team von wohnraumwerk ist es gelungen, ihren Kunden exklusive Ausstattung, perfekte Raumaufteilung und großzügige Freiflächen anzubieten- für ein Rundum-Wohlfühlpaket!**



**BERATUNG UND**

**HONORARFREIER VERKAUF**

BERIT SENGER MA, MBA  
bs@wohnraumwerk.at

0664/9207379