



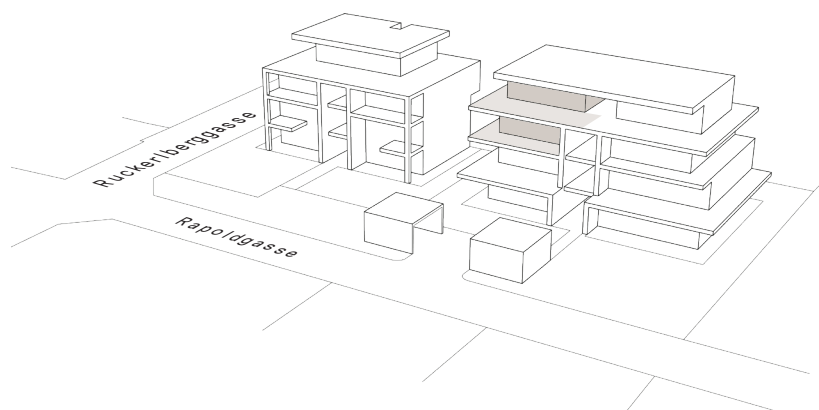
WOHNEN AM FUßE DES GRAZER RUCKERLBERGS

RUCKERLBERGGASSE

14-14A | 8010 GRAZ | WALTENDORF

wohnung_05a

GESCHOSS	OG2 OG3
ZIMMER	4
WOHNNUTZFLÄCHE	131,37m ²
DACHTERRASSE	89,60m ²
TERRASSE	49,56m ²
KELLERABTEIL_05a	13,65m ²
PKW-STELLPLATZ TG	PO1 PO2



P 4 Zimmer ENTHOUSE- Maisonette

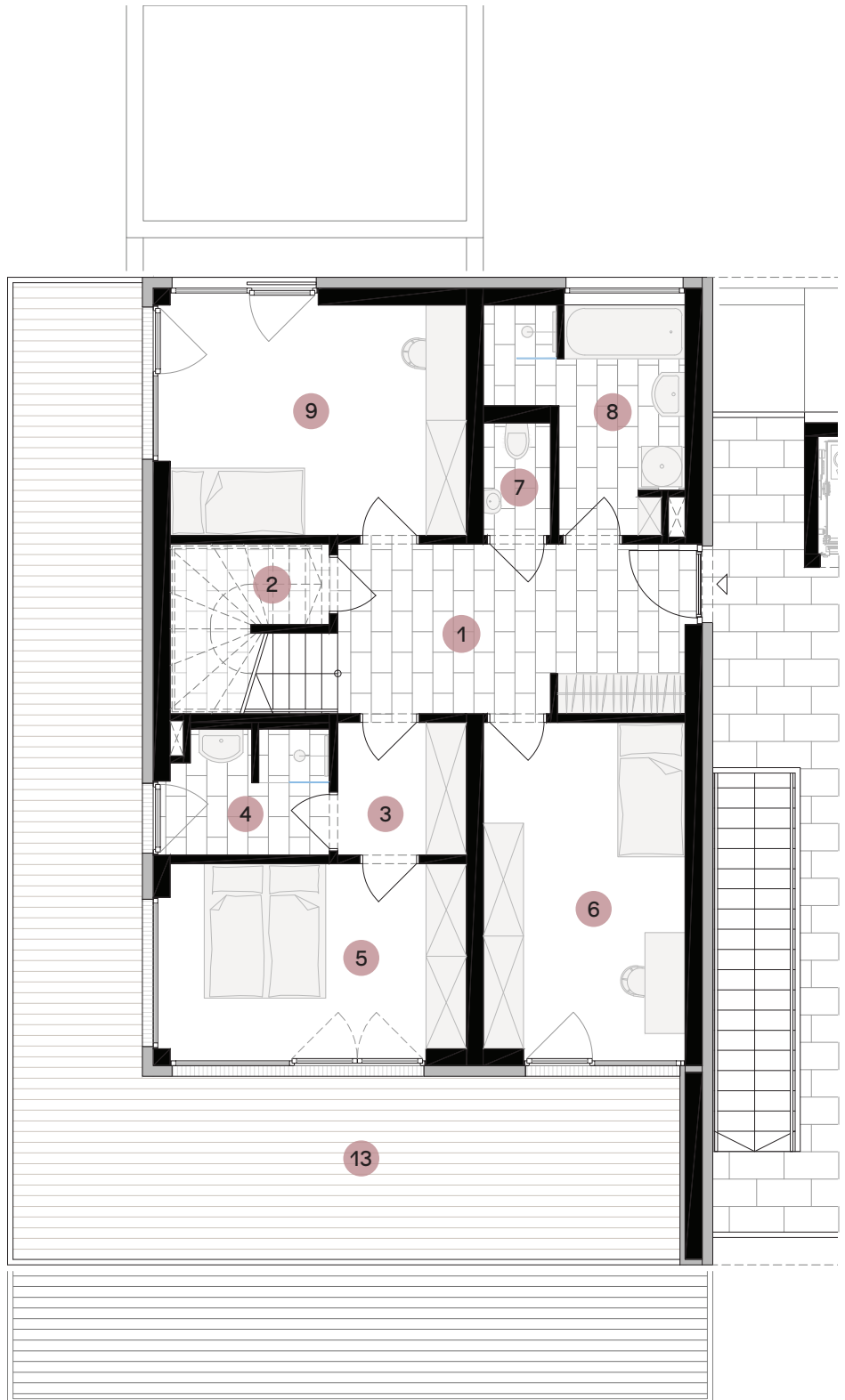
1	VORRAUM	12,97m ²
2	ABSTELLRAUM	5,11m ²
3	ANKLEIDERAUM	3,77m ²
4	BAD_01	4,40m ²
5	ZIMMER_01	13,19m ²
6	ZIMMER_02	14,98m ²
7	WC_01	1,67m ²
8	BAD_02	7,76m ²
9	ZIMMER_03	15,88m ²
10	WC_02	2,68m ²
11	WOHNKÜCHE	48,94m ²

WOHNNUTZFLÄCHE W_05a 131,37m²

12	DACHTERRASSE	89,60m ²
13	BALKON	49,56m ²
14	KELLERABTEIL_05a	13,65m ²

RAUMHÖHE 2. OBERGESCHOSS 2,60m

RAUMHÖHE 3. OBERGESCHOSS 2,80m

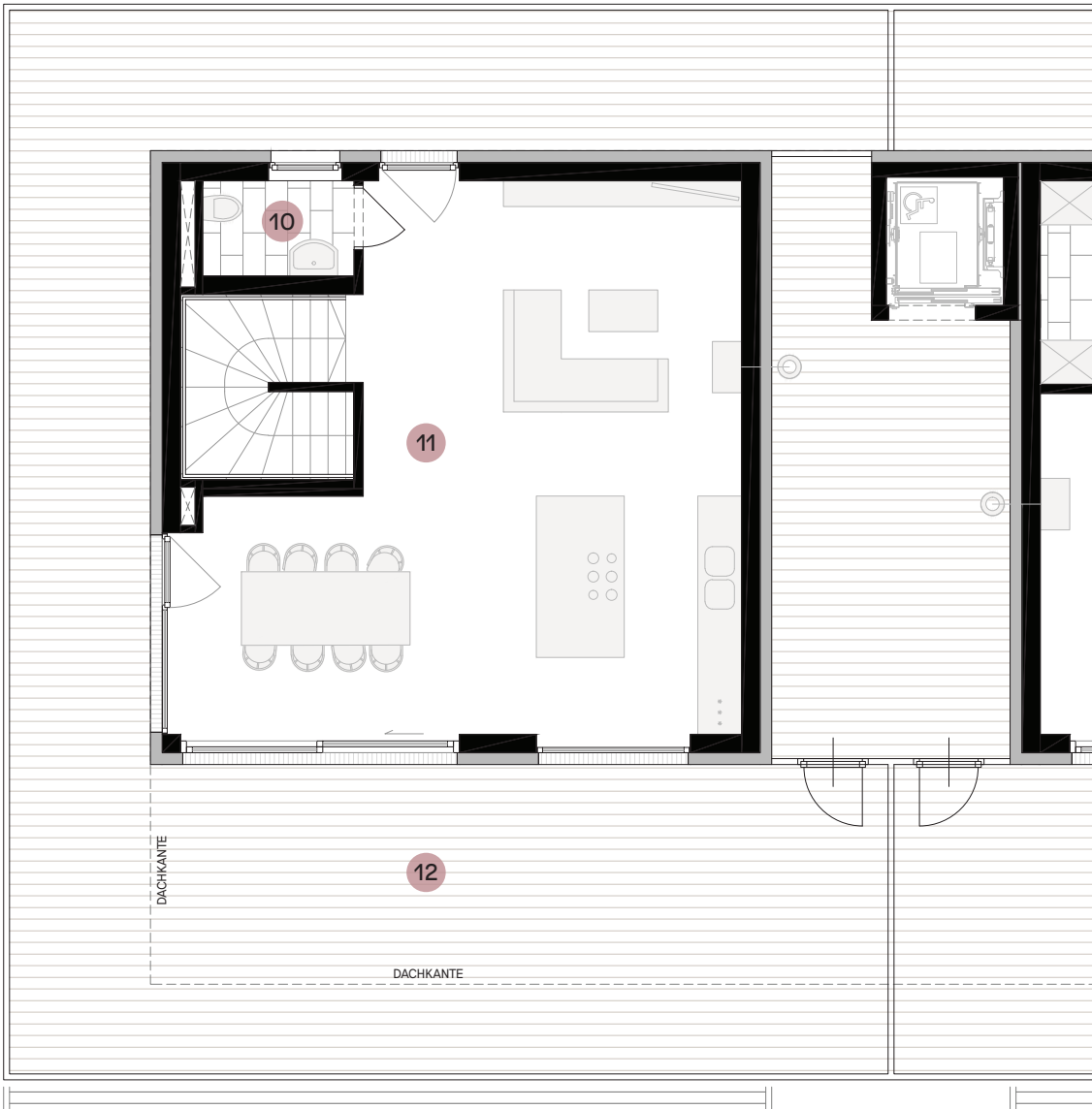


2. OBERGESCHOSS | 1:100

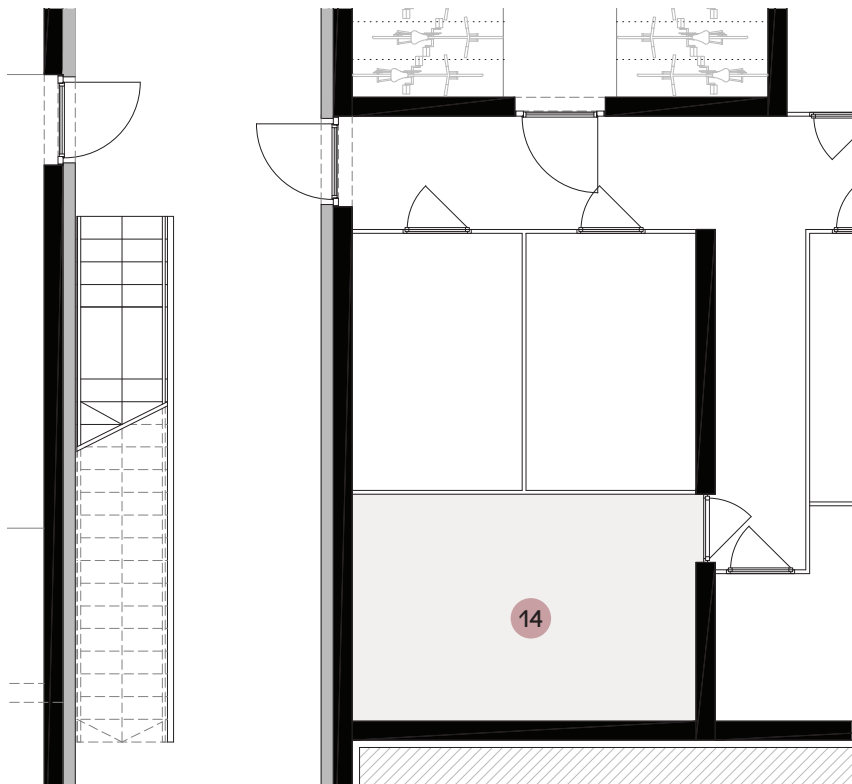
**wohn
raum
werk**

0 1 2 5 10m

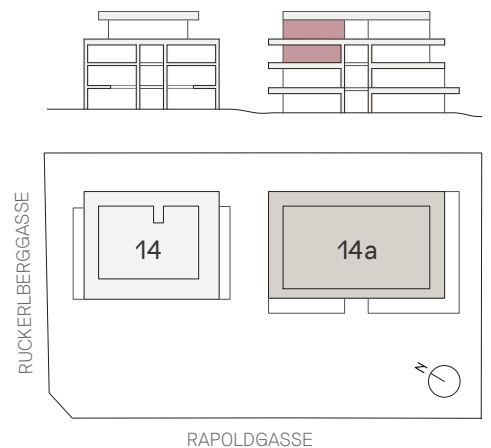




3. OBERGESCHOSS | 1_100



KELLERGESCHOSS | 1_100



RUCKERLBERGGASSE

RAPOLDGASSE

Hier will ich leben.



LAGEPLAN | 1:2000

TIEFGARAGE | STELLPLATZZUORDNUNG W_05a | P01-P02

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

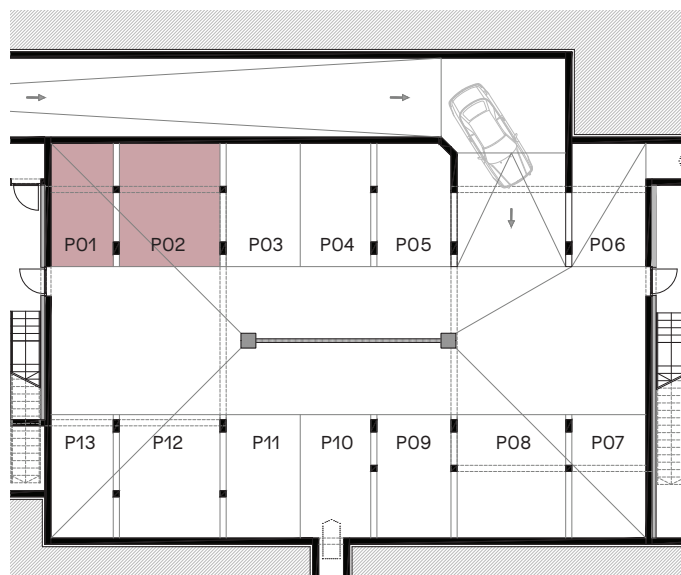
wohnraumwerk

Berit Senger MA, MBA
 verkauf@wohnraumwerk.at
 +43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk
 Bauträger & Projektentwicklungs GmbH
 Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz ±3%.



Stand | 20.05.2021