

**Kaufpreis:** 188.502

Kaufnebengebühren: 10.933

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
<b>Eingebrachte Mittel</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>	<b>300.000</b>
Finanzierungsbedarf	149.435	49.435	-100.565
Darlehensnebenkosten	3.362	1.112	0
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>152.797</b>	<b>50.547</b>	<b>-100.565</b>

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	800	265	1.330
Variabel	20 Jahre*	702	232	1.167
Variabel	30 Jahre*	491	162	816
Variabel	40 Jahre*	386	128	641

\*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

\*\*Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.