

**Kaufpreis:** 211.110

Kaufnebengebühren: 12.244

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
<b>Eingebrachte Mittel</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>	<b>300.000</b>
Finanzierungsbedarf	173.354	73.354	-76.646
Darlehensnebenkosten	3.900	1.650	0
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>177.254</b>	<b>75.004</b>	<b>-76.646</b>

Finanzierungsart Laufzeit		monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	928	393	2.049
Variabel	20 Jahre*	815	345	1.798
Variabel	30 Jahre*	570	241	1.257
Variabel	40 Jahre*	448	189	988

\*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

\*\*Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.