

Kaufpreis: 341.000

Kaufnebengebühren: 19.437

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.1%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	310.437	210.437	60.437
Darlehensnebenkosten	6.983	4.734	1.360
Darlehensbetrag	317.420	215.171	61.797

Finanzierungsart Laufzeit		monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.663	1.127	324
Variabel	20 Jahre*	1.459	989	284
Variabel	30 Jahre*	1.020	692	199
Variabel	40 Jahre*	802	544	156

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.