

**Kaufpreis:** **369.639**

Kaufnebengebühren: 21.069

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.1%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
<b>Eingebrachte Mittel</b>	<b>50.000</b>	<b>150.000</b>	<b>300.000</b>
Finanzierungsbedarf	340.708	240.708	90.708
Darlehensnebenkosten	7.664	5.415	2.040
<b>Darlehensbetrag</b>	<b>348.372</b>	<b>246.123</b>	<b>92.748</b>

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.825	1.289	486
Variabel	20 Jahre*	1.601	1.131	426
Variabel	30 Jahre*	1.120	791	298
Variabel	40 Jahre*	880	622	234

\*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

\*\*Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.