

Kaufpreis: 227.516

Kaufnebengebühren: 13.196

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	190.712	90.712	-59.288
Darlehensnebenkosten	4.290	2.041	0
Darlehensbetrag	195.002	92.753	-59.288

Finanzierungsart Laufzeit		monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.021	486	1.627
Variabel	20 Jahre*	896	426	1.428
Variabel	30 Jahre*	627	298	999
Variabel	40 Jahre*	493	234	785

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.