

# wohnraumwerk



SYMBOLBILD

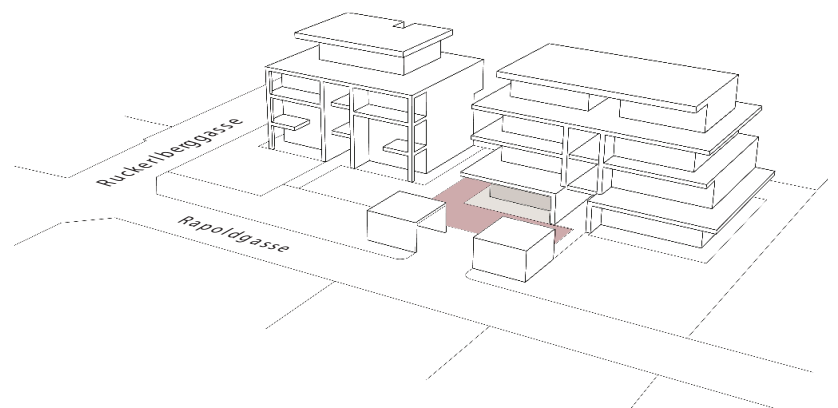
WOHNEN AM FUßE DES GRAZER RUCKERLBERGS

## RUCKERLBERGGASSE

14-14A | 8010 GRAZ | WALTENDORF

### wohnung\_01a

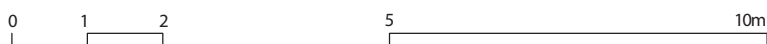
GESCHOSS	EG
ZIMMER	3
WOHNNUTZFLÄCHE	82,50m <sup>2</sup>
TERRASSE	52,10m <sup>2</sup>
GARTEN	122,86m <sup>2</sup>
KELLERABTEIL_01a	7,65m <sup>2</sup>
CARPORT-STELLPLATZ	P01



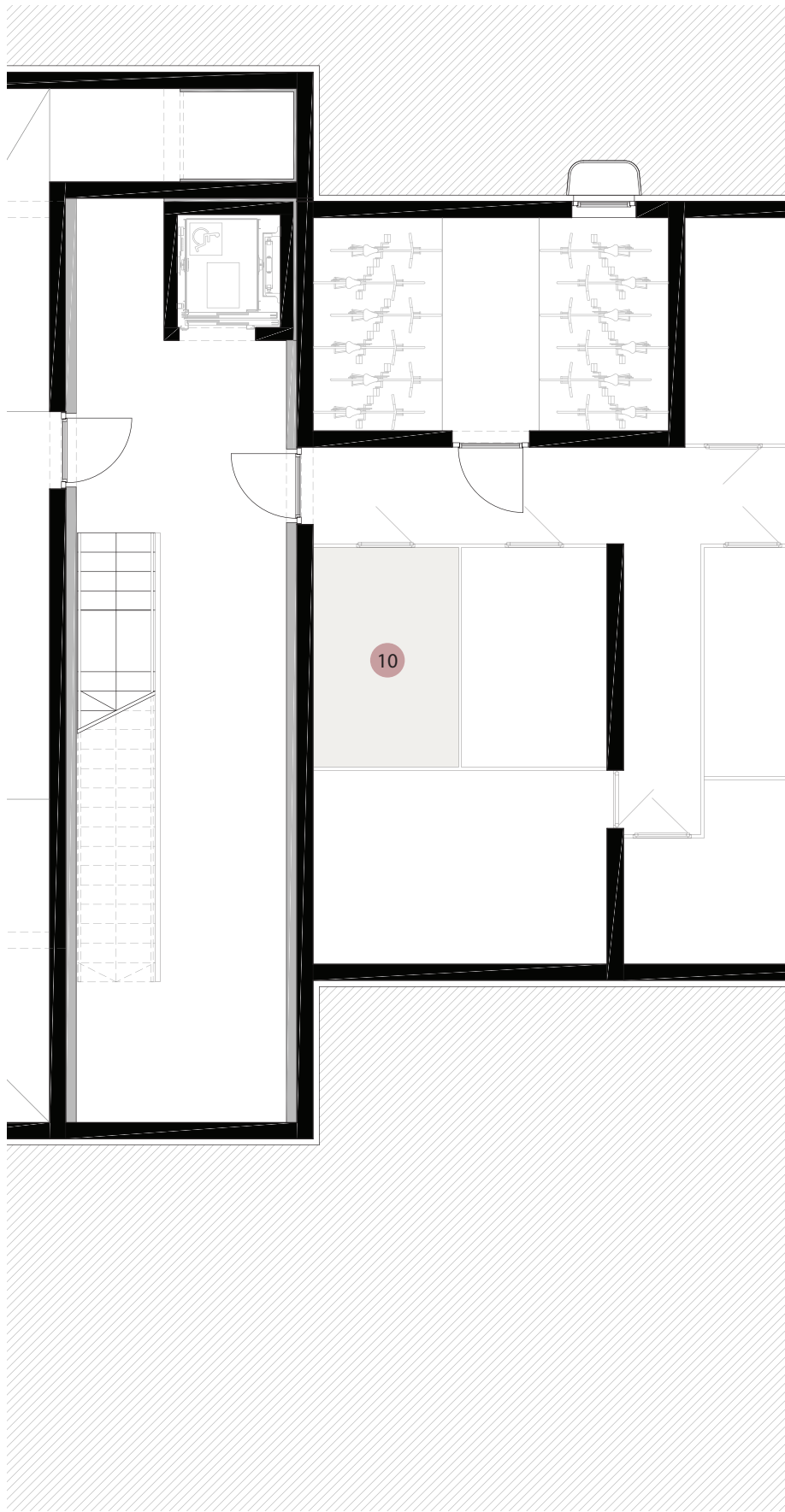
Hier will ich leben.



ERDGESCHOSS | 1\_100



# G 3 Zimmer ARTEN- Wohnung



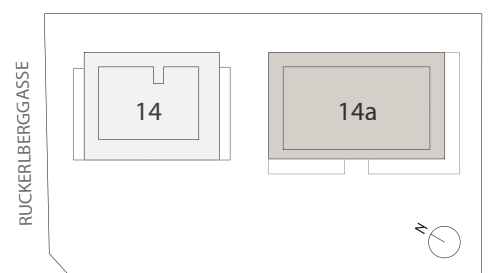
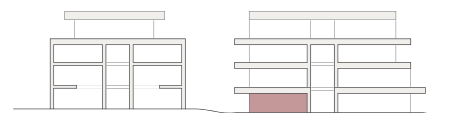
1	VORRAUM	6,31m <sup>2</sup>
2	ABSTELLRAUM	3,95m <sup>2</sup>
3	WC	1,67m <sup>2</sup>
4	BAD	7,26m <sup>2</sup>
5	WOHNKÜCHE	37,42m <sup>2</sup>
6	ZIMMER_01	13,23m <sup>2</sup>
7	ZIMMER_02	12,66m <sup>2</sup>

WOHNNUTZFLÄCHE W\_01a 82,50m<sup>2</sup>

8	GARTEN	122,86m <sup>2</sup>
9	TERRASSE	52,10m <sup>2</sup>
10	KELLERABTEIL_01a	7,65m <sup>2</sup>

RAUMHÖHE 2,80m

KELLERGESCHOSS | 1\_100



RAPOLDGASSE



LAGEPLAN | 1\_2000

CARPORT | STELLPLATZUORDNUNG W\_01a | P01

BERATUNG & EXKLUSIVER HONORARFREIER VERKAUF

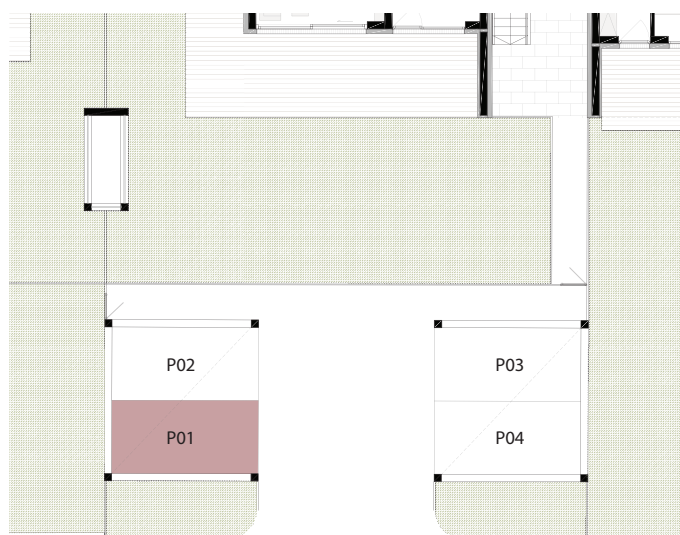
**wohn  
raum  
werk**

Berit Senger MA, MBA  
verkauf@wohnraumwerk.at  
+43 664 9207379

PROJEKTENTWICKLUNG & VERTRIEB

wohnraumwerk  
Bauträger & Projektentwicklungs GmbH  
Marschallgasse 17 | 8020 Graz

Änderungen & Abweichung gegenüber den publizierten Angaben bleiben ausdrücklich vorbehalten. Leistungsumfang gemäß Bau- und Ausstattungsbeschreibung. Bauliche Änderungen vorbehalten. Statische, konstruktive, haustechnische und bauphysikalische Details sind nicht Planinhalt. Dargestellte Möbel und Einrichtungsgegenstände sowie Bepflanzungen haben symbolhaften Charakter. Raum- und Wohnungsgrößen können sich im Rahmen der Detailplanung ändern. Maß- und Flächentoleranz  $\pm 3\%$ .



RAPOLDASSE

Stand | 20.05.2021