

Kaufpreis: 452.000

Kaufnebengebühren: 26.216

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	428.216	328.216	178.216
Darlehensnebenkosten	9.633	7.383	4.009
Darlehensbetrag	437.849	335.599	182.225

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	2.293	1.758	954
Variabel	20 Jahre*	2.013	1.543	838
Variabel	30 Jahre*	1.407	1.079	586
Variabel	40 Jahre*	1.106	848	460

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.