

Kaufpreis: **249.891**

Kaufnebengebühren: 14.494

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.2%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	214.385	114.385	-35.615
Darlehensnebenkosten	4.823	2.573	0
Darlehensbetrag	219.208	116.958	-35.615

Finanzierungsart Laufzeit		monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.148	613	2.049
Variabel	20 Jahre*	1.008	538	1.798
Variabel	30 Jahre*	705	376	1.257
Variabel	40 Jahre*	554	295	988

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.