

Kaufpreis: 175.290

Kaufnebengebühren: 9.992

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.1%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	135.282	35.282	-114.718
Darlehensnebenkosten	3.043	794	0
Darlehensbetrag	138.325	36.076	-114.718

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	724	189	324
Variabel	20 Jahre*	636	166	284
Variabel	30 Jahre*	445	116	199
Variabel	40 Jahre*	349	91	156

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.