

Kaufpreis: 261.101

Kaufnebengebühren: 14.883

(Grunderwerbssteuer: 3.5%, Eintragungsgebühr: 1.1%, Rechtsanwalt: 1.1%, Makler: 0%)

	Variante 1	Variante 2	Variante 3
Eingebrachte Mittel	50.000	150.000	300.000
Finanzierungsbedarf	225.984	125.984	-24.016
Darlehensnebenkosten	5.083	2.834	0
Darlehensbetrag	231.067	128.818	-24.016

Finanzierungsart	Laufzeit	monatl. Rate in EUR **		
Fixzins	20 Jahre	1.210	675	324
Variabel	20 Jahre*	1.062	592	284
Variabel	30 Jahre*	743	414	199
Variabel	40 Jahre*	584	325	156

*Während der Laufzeit sind Sondertilgungen jederzeit pönalfrei möglich. Auch eine vollständige Tilgung während der Laufzeit verursacht keine zusätzlichen Kosten!

**Modellrechnungen sind markt- und bonitätsabhängig. Stand 2017.